



全9区画 分譲地 建築条件無し
熊本市南区城南町碇

杉上小 ・ 下益城城南中 校区

物件概要

最終1区画

地番	熊本市南区城南町碇		
ナビ	熊本市南区城南町碇911-1 付近		
交通	バス【杉上小学校入口】 約2264m		
価格	8号地：890万円	坪単価	8号地：約14.08万円
面積	8号地：208.83㎡（約63.17坪）		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	40%	容積率	80%
法令制限	宅地造成等規制法		
道路	西側 公道 幅員約6.0m、接面約12.0m		
設備	上水道・下水道・プロパンガス・九州電力・側溝		
現況	更地	引渡時期	即時
取引形態	媒介 期限 2026年11月11日	担当	内田

■空き区画:8号地

備考

⚠ 本資料に基づく売主への直接連絡はご遠慮ください。
取引の適正確保のため、必要な場合はしかるべき対応を取らせていただきます。

株式会社ダブルステージ

DOUBLE STAGE

熊本県知事(1)第5690号

熊本市中央区渡鹿1丁目19-12

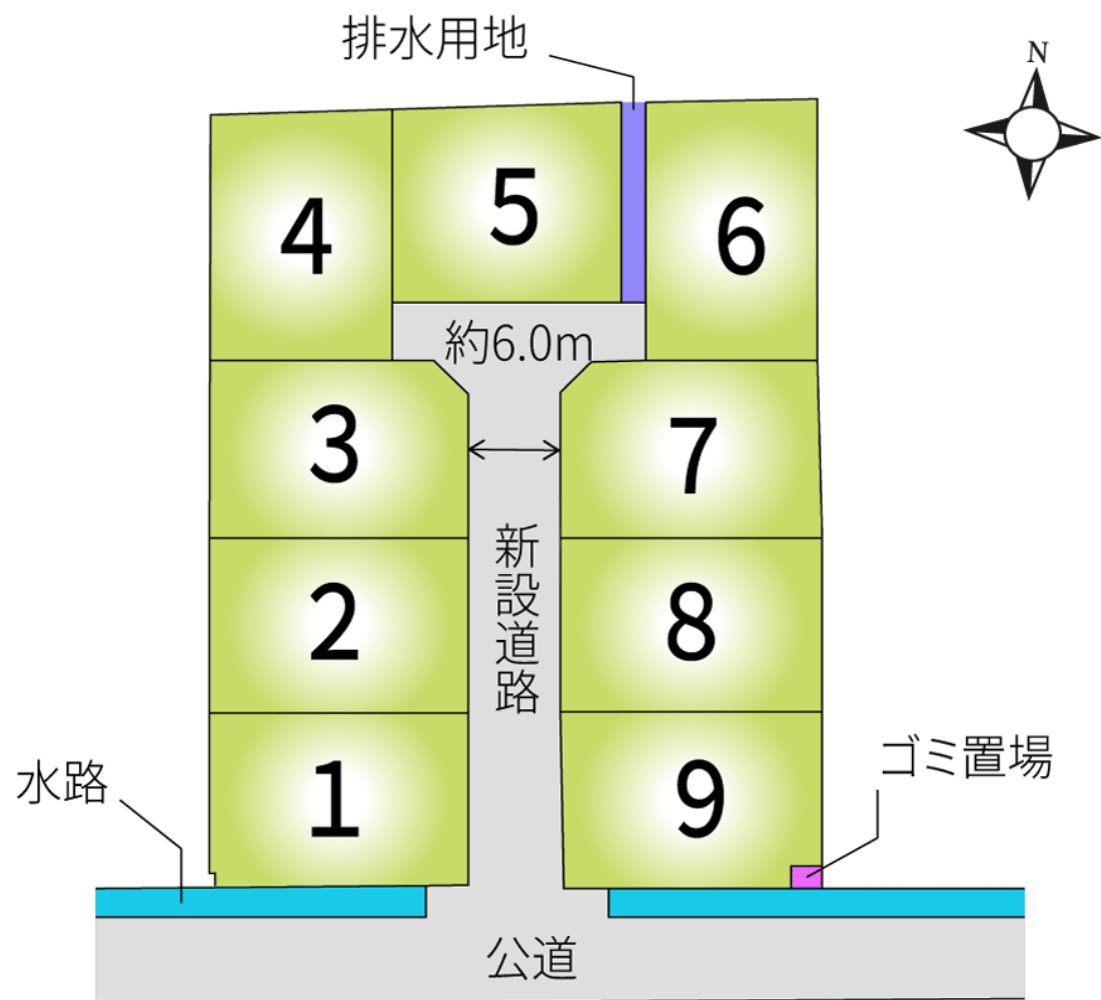
info@double-stage.jp

096-202-0129

LINEトークから
問い合わせも 受付中

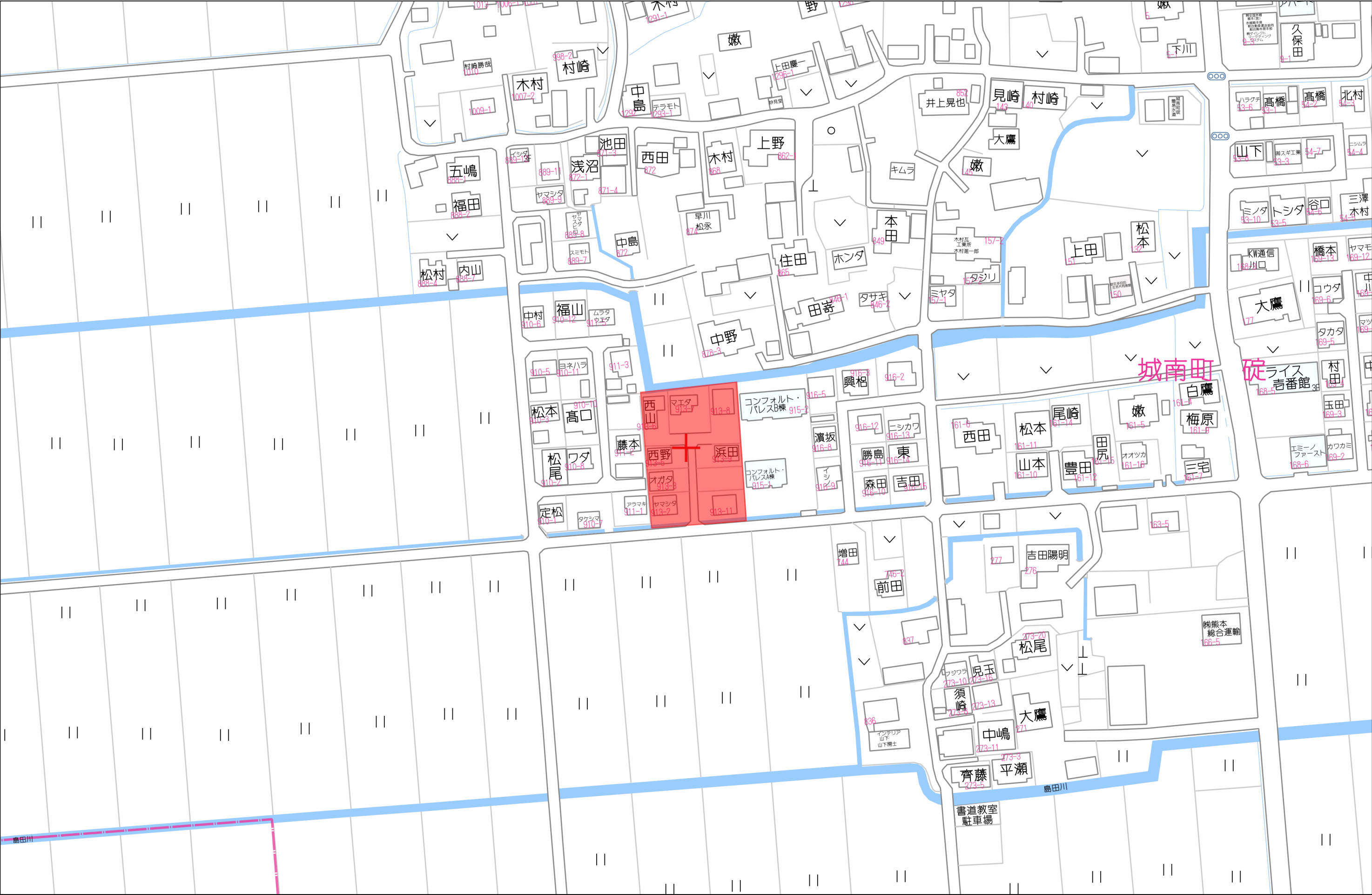


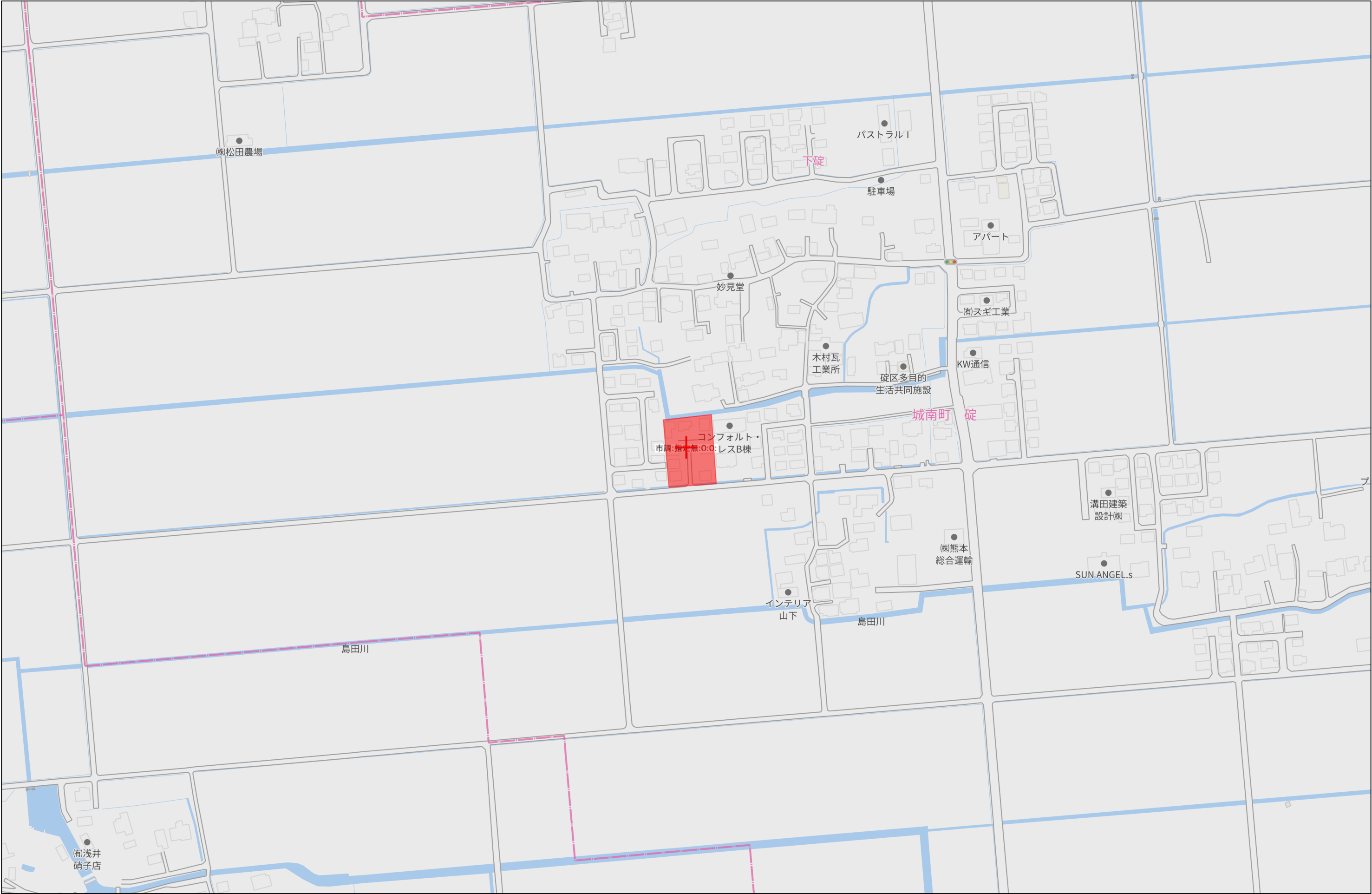
熊本市南区城南町碓



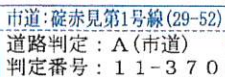
DOUBLE STAGE

株式会社ダブルステージ





S=1:300



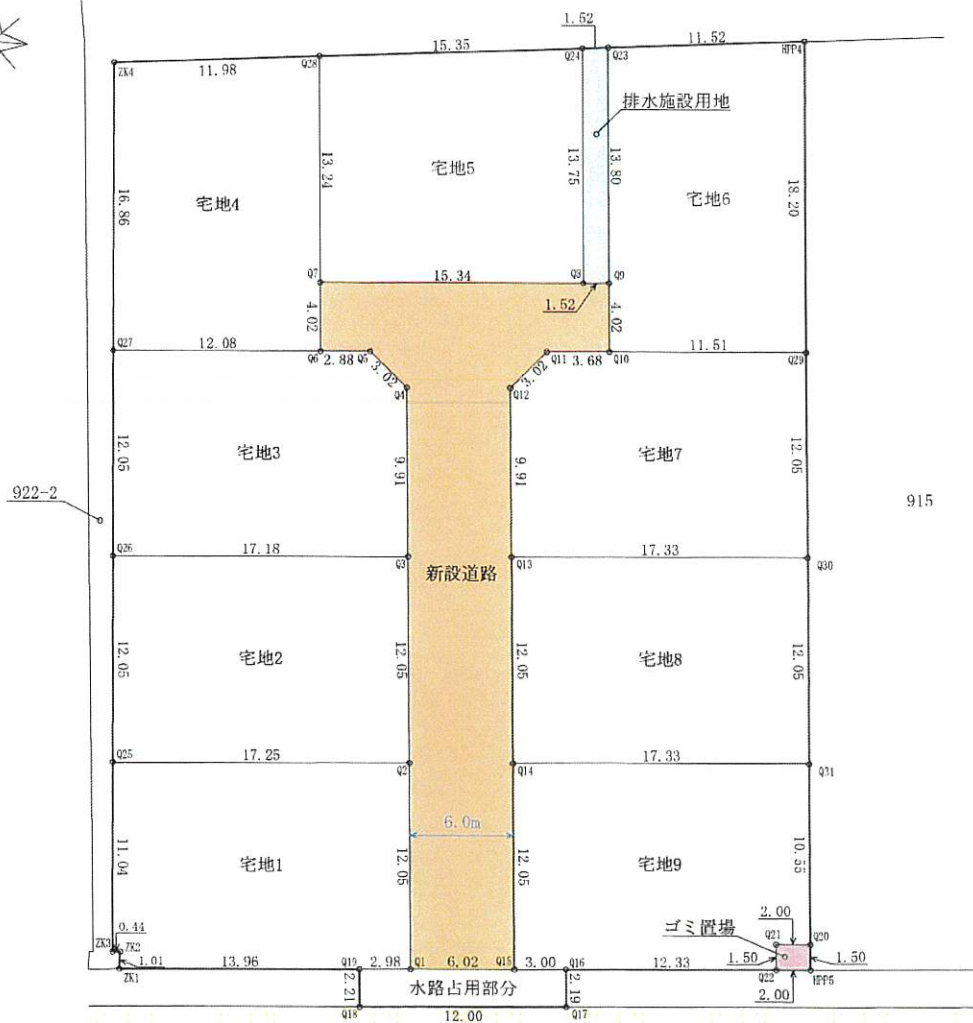
建築時に各宅地に雨水浸透樹の設置を検討する事

地目	面積(㎡)	比率(%)	備考	管理予定者
宅地1～9	1860.13	84.54%	最小面積204.20㎡ 平均面積206.71㎡	
新設道路	(289.96)	13.18%	幅=6.0m、L=40.91m i=LEVEL=0.32%	熊本市
水路占用部分	(26.36)	1.20%	B0X1200×670	熊本市
小計(道路)	(316.31)	14.38%		
排水施設用地	(20.93)	0.95%	幅=1.5m	熊本市
小計(公共施設)	337.24	15.33%		
ゴミ置場	3.00	0.13%	2.0m×1.5m	申請人
合計	2200.37	100.00		

新設給水管HP $\phi 50$ L=140m
埋設深=1.2m 無償譲渡

官民境界確定について

図面名称	土地利用・造成計画平面図 給水・排水施設計画平面図	管理番号	
工事名称	城南町砦 宅地造成工事	種別	図
		図面番号	
		02	



№.	地塊編號	ln	Yn	辺長	点間No
Q1	-31063	253	26422	843	13.99
Q19	-31082	215	26408	327	2.08
Q1	-31081	972	-28405	956	12.06
Q2	-31069	963	-28406	944	17.25
Q25	-31071	370	-28424	141	11.01
ZK3	-31082	380	-28423	367	0.44
ZK2	-31082	344	-28422	370	1.01
	併	面	積		415 914191
	面	積			207.95
	地	積			207.95

站名	里程	x_n	y_n	边长	点号
Q25		-31071.370	-26424.141	17.25	Q2
Q2		-31069.963	-26406.944	12.05	Q3
Q3		-31057.963	-26407.932	17.18	Q26
Q26		-31059.354	-26425.051	12.05	Q25
	地面				414.902900
	面			207.45	
	地			207.45	n

序号	名称	X_n	Y_n	边长	点号
Q26		-31059.354	-26425.051	17.18	Q3
Q3		-31057.953	-26407.932	9.91	Q4
Q4		-31043.072	-26403.745	3.02	Q5
Q5		-31046.118	-26411.048	2.88	Q6
Q6		-31046.354	-26413.923	12.08	Q27
Q27		-31047.339	-26425.961	12.05	Q26
	店面横				408.417934
	店面横				204.20
	店面横				204.20

地 号	宅 地				
no.	標 本	X_n	Y_n	辺 長	点間距離
Q27		-31047.339	-26425.961	12.08	Q6
Q6		-31046.354	-26413.923	4.02	Q7
Q7		-31042.347	-26414.253	13.24	Q28
Q28		-31029.155	-26415.338	11.98	ZK4
ZK4		-31030.530	-26427.234	16.86	Q27
	背面 横				410.139811
	面 積				205.06
	座 標				205.06

地 點	地 點	$\bar{x}_n$	$\bar{y}_n$	辺 長	点 間 No
No.	標 識				
Q7		-31042.347	-26414.253	15.34	Q8
Q8		-31041.096	-26439.965	13.75	Q24
Q24		-31027.394	-26400.092	15.35	Q28
Q28		-31029.155	-26415.338	13.24	Q7
			位 面 積		413.921970
			面 積		206.96
			地 積		206.96

點	型	字碼			邊長	點碼
No.	種類	Xn	Yn			
HP4		-31023.897	-26387.140		11.52	Q23
Q23		-31027.219	-26398.581		13.80	Q9
Q9		-31040.972	-26397.450		4.02	Q10
Q10		-31044.979	-26397.120		11.51	Q29
Q29		-31044.040	-26385.648		18.20	HP4
	位	面	積			414.667659
	面	積				207.33
	地	積				207.33

站名	站址	站址	站址	站址
站名	站址	站址	站址	站址
Q29	-31044.040	-26385.648	11.51	Q10
Q10	-31044.979	-26397.120	3.68	Q11
Q11	-31045.279	-26400.791	3.02	Q12
Q12	-31047.582	-26402.745	9.91	Q13
Q13	-31057.462	-26401.932	17.33	Q30
Q30	-31056.049	-26394.660	12.05	Q29

地 号	地 号				
No.	地 号	X_{ij}	Y_{ij}	边 长	点 号
Q30		-31056.049	-26384.660	17.33	Q13
Q13		-31057.462	-26401.932	12.05	Q14
Q14		-31069.472	-26409.944	17.33	Q31
Q31		-31068.059	-26383.672	12.05	Q30
			倍 面 积		417.665528
			面 积		208.83
			地 积		208.83

邊 長	宅地				
x_0	x_n	y_n	辺 長	点順 x_0	
Q31	-31068.059	-26383.672	17.33	Q14	914
Q14	-31069.473	-26400.944	12.05	Q15	915
Q15	-31081.491	-26399.956	12.05	Q16	916
Q16	-31081.237	-26396.967	12.33	Q22	922
Q22	-31080.232	-26384.678	17.33	Q21	921
Q21	-31078.737	-26384.800	2.00	Q20	920
Q20	-31078.574	-26382.807	10.55	Q31	931
		併 面			411.651R35
		血 積			295.82
		血 積			295.82

地 帶	新設道路				
No.	標識	X ₀	Y ₀	辺 長	点間No
Q1		-31081.972	-26495.956	12.05	Q2
Q2		-31069.963	-26406.944	9.12	Q3
Q3		-31057.953	-26407.742	12.91	Q4
Q4		-31045.072	-26408.745	3.02	Q5
Q5		-31046.118	-26411.049	2.88	Q6
Q6		-31046.354	-26413.923	4.02	Q7
Q7		-31042.347	-26414.253	15.26	Q8
Q8		-31041.094	-26398.945	1.50	Q9
Q9		-31040.972	-26397.450	4.02	Q10
Q10		-31044.979	-26397.120	3.68	Q11
Q11		-31045.279	-26400.791	3.02	Q12
Q12		-31047.582	-26402.745	9.91	Q13
Q13		-31057.462	-26401.932	12.05	Q14
Q14		-31069.472	-26401.944	12.05	Q15
Q15		-31081.481	-26399.956	6.02	Q1
		信	南	579.924066	
		南	東	259.96	
		東	北	289.96	

地 号	木路占用部分				
X ₀	標識	Δn	Yn	辺 長	点間距
Q19		-31082.215	-25408.927	2.21	Q18
Q18		-31084.414	-25408.748	12.00	Q17
Q17		-31083.417	-25396.789	2.19	Q16
Q16		-31081.237	-25396.967	3.00	Q15
Q15		-31081.481	-25399.956	6.02	Q14
Q1		-31081.972	-25405.956	2.98	Q19
			傍 面 積		52.727429
			面 積		26.36
			地 積		26.36

地 号	排水施設用地	Yn	辺 長	点 間
No.	標高	Xn		
Q3	-31041.096	-26398.965	1.52	Q9
Q9	-31040.972	-26397.450	13.80	Q23
Q23	-31027.219	-26398.581	1.52	Q24
Q24	-31027.394	-26400.092	13.75	Q8
		倍 面 積		41.876986
		面 積		20.93
		地 積		20.93

地 号	三 角 場	Yn	辺 長	点 数 %
No.	標 識	Xn		Q20
HPF5	-31080.069	-26382.684	1.50	Q20
Q20	-31078.574	-26382.807	2.00	Q21
Q21	-31078.737	-26384.800	1.50	Q22
Q22	-31090.232	26384.678	2.00	HPF5
		倍 面 積		6.000500
		面 積		3.00
		地 積		3.00

地番名	面積
宅地1	207.95
宅地2	207.45
宅地3	204.20
宅地4	205.06
宅地5	206.96
宅地6	207.33
宅地7	206.53
宅地8	208.83
宅地9	205.82
小計(宅地)	1860.13
新設道路	289.96
水路占用部分	26.36
小計(道路)	316.31
排水施設用地	20.93
小計(公共施設)	337.24
ゴミ置場	3.00
合計	2200.37

図面名称	公共施設新旧対照図・求積表・求積図
工事名称	城南町碓 宅地造成工事